



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-108

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, 9. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

a) kat. čest. 7226/2, 7226/3 i 7226/6, sve čest. Z.U. 24300 K.O. Grad Zagreb te kat. čest. 7215/4 i 7215/5 Z.U. 24299 K.O. Grad Zagreb, uknjiženog prava vlasništva Maga trgovina d.o.o. Split za cijelo

b) 5/5000 dijela kat. čest. 7225/1 Z.U. 24529 K.O. Grad Zagreb, u naravi garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm), uknjiženog prava vlasništva Jadran-građenje d.o.o. Zagreb za 3/4 dijela

uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Na temelju točke I. izreke ovog rješenja te povijesnog izvotka iz sudskog registra za trgovačka društva Maga trgovina d.o.o. Split, OIB: 04444687485 i Jadran građenje d.o.o. Zagreb, OIB: 62903902806, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja, na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke, u zemljišnoj knjizi za K.O. Grad Zagreb, što će Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da iste nisu opterećene razlučnim pravom.

Na skupštini vjerovnika, održanoj kod ovog suda 4. lipnja 2020., stečajni upravitelj predložio je da se nekretnine upisane u Z.U. 24299 i Z.U. 24300 K.O. Grad Zagreb prodaju kao cjelina i to putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom po pravilima iz članka 247. Stečajnog zakona. U odnosu na poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. 7225/1 Z.U. 24529 K.O. Grad Zagreb, u naravi garažno parkirno mjesto označeno kao GPM16 (E-114), a na kojem je kao vlasnik upisano društvo Jadran-građenje d.o.o. Zagreb (a koje je pripojeno stečajnom dužniku, što nije provedeno u zemljišnoj knjizi) za 3/4 dijela, stečajni upravitelj također je predložio unovčenje putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom po pravilima iz članka 247. Stečajnog zakona.

Na temelju takvog prijedloga skupština vjerovnika donijela je odluku da se predmetne nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Nadalje, odredbom članka 229. stavka 1. SZ-a propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika, a stavkom 2. propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. lipnja 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-a5dd0**

Kontrolni broj: **0953a-91adc-45c38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.